



JARDINES<sup>®</sup>  
DEL MAR





# TU CASA DE PLAYA

EN LA PRIMERA CIUDAD SUSTENTABLE







**Calle Luna**



**Jardines del mar**



**Amaitlán**

# RESIDENCIAL JARDINES DEL MAR

Es un desarrollo urbano que nace de Amaitlán, la primera ciudad sustentable.



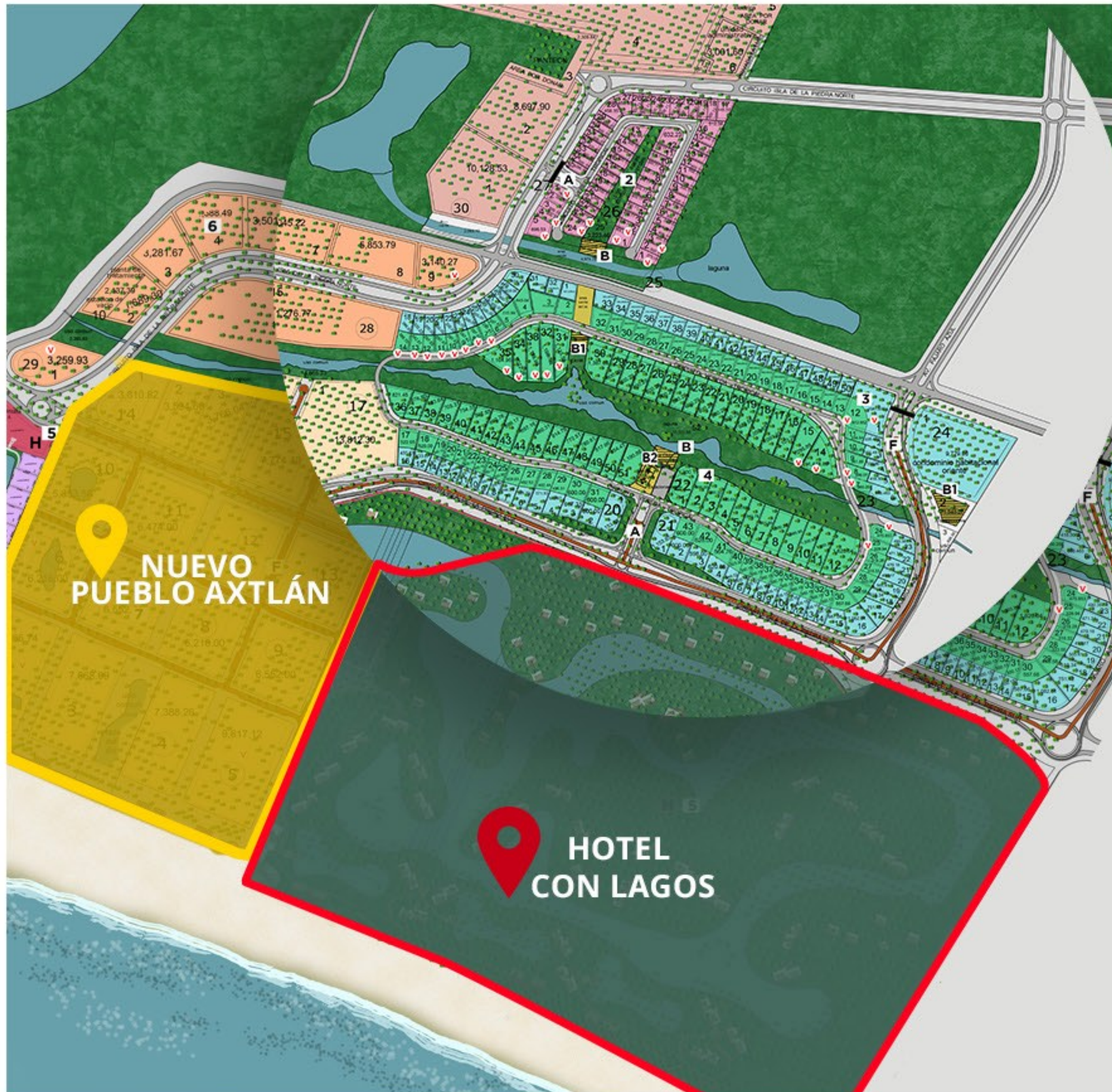
# ALREDEDOR

Jardines del Mar se encuentra en la Isla de la Piedra, zona privilegiada por la conectividad con el aeropuerto internacional, el puerto marítimo multipropósito y la carretera interoceánica Mazatlán-Matamoros.

En las cercanías existen mercados, hoteles, restaurantes, el Club de Playa The Gallery, entre otros atractivos.







# ENTORNO

Dentro de la primera etapa de Amaitlán se contempla un pueblo y un hotel con lagos.





# SECCIONES

- A) Jardines del mar norte
- B) Alojamientos en renta
- C) Coto Jardines del Mar
- D) Zona Hotelera



# ACCESO

Para ingresar al Residencial Jardines del Mar se contempla un túnel verde para ciclistas y peatones.



Túnel verde de ciclistas y peatones



Calle principal



# SUSTENTABILIDAD

Jardines del Mar será un fraccionamiento sustentable, guiado por los conceptos de Amaitlán:



Reciclado de  
basura



Transporte con autos  
eléctricos, carretas,  
caballos, bicicletas



Uso de energía solar,  
de gas y convencional



Reciclaje de  
aguas residuales



Infraestructura  
subterránea



Alumbrado público  
en las palmeras



Construcciones  
elevadas



# AL INVERTIR CON NOSOTROS OBTENDRÁ



**Certidumbre  
jurídica**



**Plusvalía**



**Escrituración  
inmediata**



**Oferta especial  
en Rancho El Oso**



**Tarifa preferencial en  
los Club de Playa**

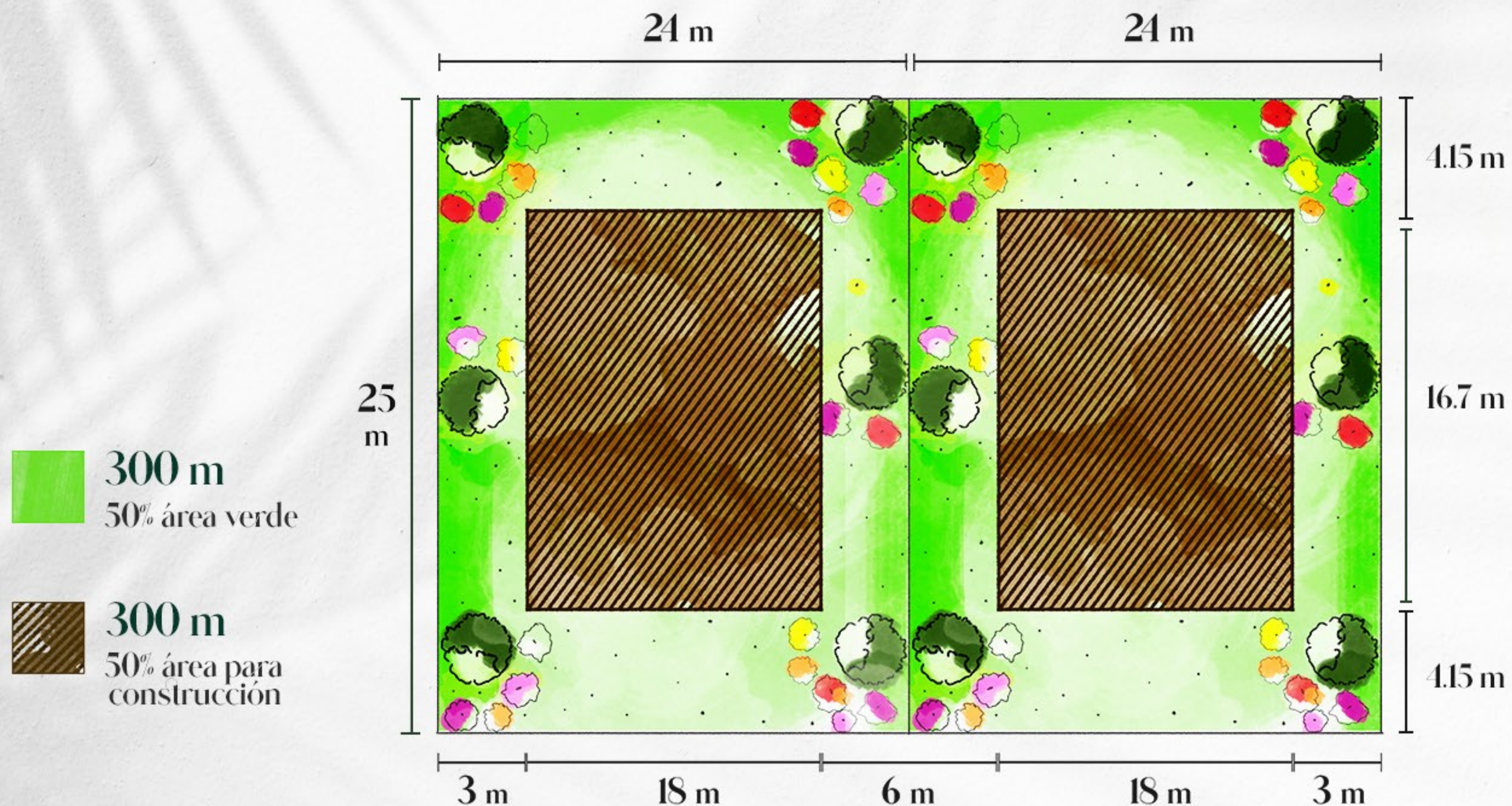


CADA TERRENO DEBE MANTENER EL **50%** DE ÁREA VERDE





# COMPARATIVA DE ESPACIOS VERDES



La experiencia de vivir dentro de un jardín será real ya que cada terreno debe mantener el **50% de área verde**.





ALBERCA



JARDINES  
DEL MAR





CASA CLUB



JARDINES  
DEL MAR





CASA DE JUEGOS Y CHAPOTEADERO



JARDINES  
DEL MAR





# PUENTES Y LAGOS



JARDINES  
DEL MAR



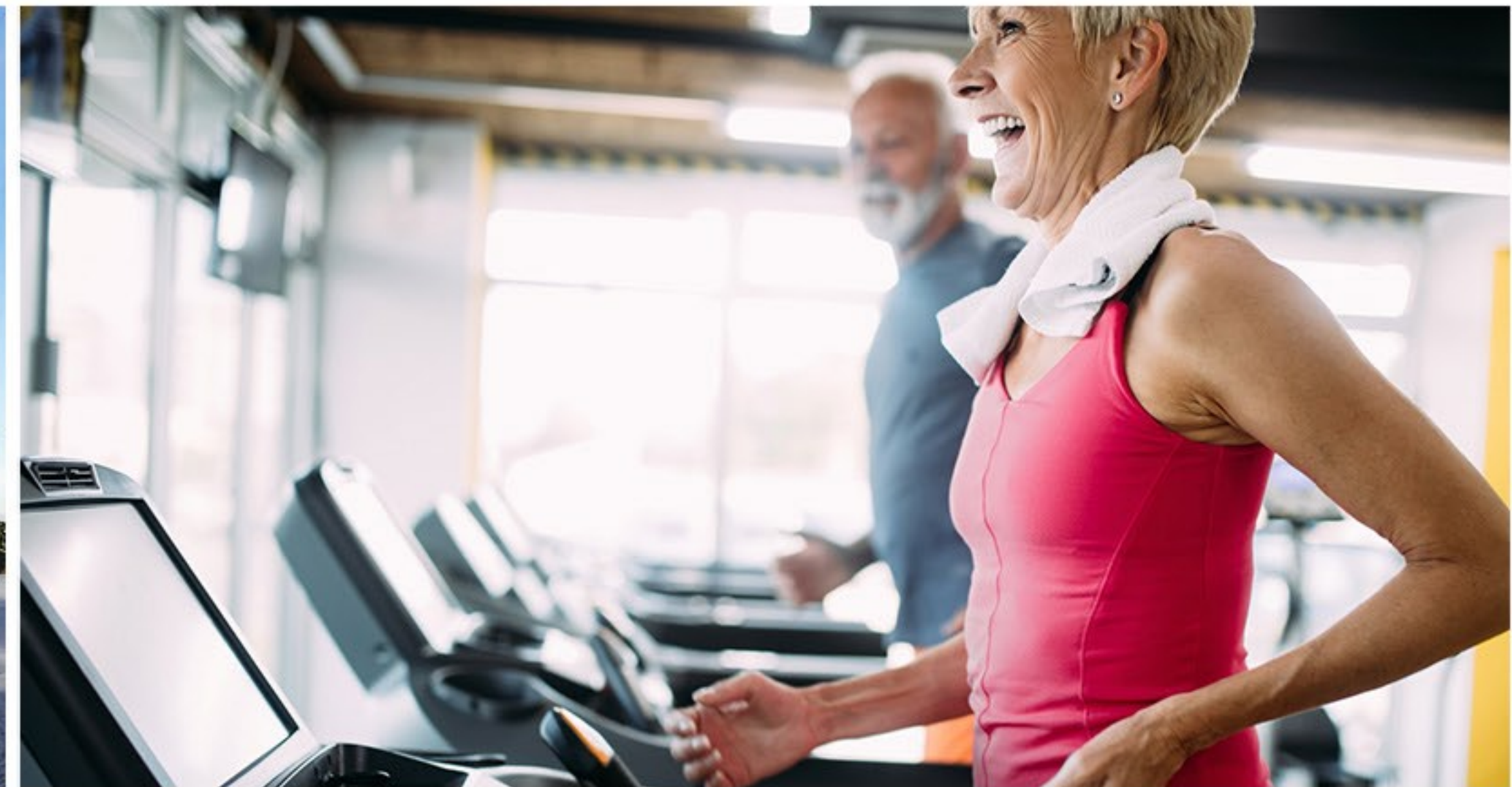


CICLOVÍA



SENDEROS AL MAR





ACCESO CONTROLADO  
SEGURIDAD 24 h



GIMNASIOS TECHADOS  
Y AL AIRE LIBRE



RENDER







**ÁREA DE MUESTRA**

**LO INVITAMOS A VIVIR LA EXPERIENCIA DE TENER SU CASA DE  
PLAYA DENTRO DEL JARDÍN BOTÁNICO OLIN.**

**Agende un recorrido con un asesor inmobiliario certificado.**



# DIFERENCIAS DE ENTORNO URBANO VERDE



**Ciudad común**



**Jardines del Mar**



# DIFERENCIAS EN ACCESOS A PLAYA



**Ciudad común**



**Jardines del Mar**





JARDINES<sup>®</sup>  
DEL MAR

**POR NATURALEZA, LO MEJOR.**